

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025);

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 22/5/2023; số 05/2024/DS-ST ngày 11/4/2024; số 01/2024/KDTM-ST ngày 17/4/2024 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay là TAND Khu vực 8 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 219/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 31/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1212B.02/2026/TBĐG-CAONGUYEN-ĐN ngày 09/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên – chi nhánh Đắk Nông.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Lâm Đồng thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Hữu Hương, bà Phan Thị Hà, địa chỉ: Thôn Phương Trạch, xã Đắk Sắk, tỉnh Lâm Đồng như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Nông.

Địa chỉ Trụ sở: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Lâm Đồng - Đường Cù Chính Lan, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 105050, số vào sổ HD 084331, cấp ngày 31/10/2008 đứng tên ông Trần Hữu Hương, bà Phan Thị Hà. Thửa đất số 583, tờ bản đồ số 33, diện tích 525m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Hoàng Văn Thạch, chiều dài 35m; phía Tây giáp đất của ông

Đức, chiều dài 35m; phía Nam giáp đường tỉnh lộ 683, chiều rộng 15m; phía Bắc giáp đất của ông Mông Văn Thực, chiều rộng 15m. Địa chỉ thửa đất: Đắc Sơn, Đắc SẮk, Lâm Đồng.

**4. Giá khởi điểm:** 1.579.500.000đ (*Một tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng*).

**5. Tiền đặt trước: 236.925.000 đồng**, tương đương 15% giá khởi điểm. Phí chuyển trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ** (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.

**7. Bước giá tài sản đấu giá: 20.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

**8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên và Chi nhánh Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong khoảng thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 49, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắc Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng – ĐT: 0837.797.985.

**9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 49, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắc Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng – ĐT: 0837.797.985.

**10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút

ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

**11. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 03/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 06/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: Tầng 1, Số 30 Đường Quang Trung, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến cuộc đấu giá.

**13. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**14. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổng diện tích của tài sản đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham dự chứng kiến cuộc bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Sang**